



R1

REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Maja Peris

Vice Vukova 6, Zagreb

OIB: 47416215031, VAT ID: HR47416215031

Tel: 01/6465-555, Email: maja.peris@jbmp.hr;

info@jbmp.hr

U Zagrebu, 21.07.2021. 09:45

Datum isporuke: 21.07.2021.  
Način plaćanja: transakcijski račun  
Datum dospjeća: 29.07.2021.

**Stečajna masa iza PIN-GRAF d.o.o.**  
**Ulica Tadije Smičiklase 18**  
**10000 Zagreb**

**RAČUN Br. 364/VP/1**

OIB stranke: 18898411477

Rb Usluga	Kol	Nagrada	Trošak	PDV 25%	Pristojba	Prolazni iznos	Ukupno
1. posvjedočenje činjenica 14. Podbrežje 2, Zagreb OU-179/2021 Stranka: Stečajna masa iza PIN-GRAF d.o.o.	1	1.160,00 kn	0,00 kn	290,00 kn	40,00 kn	0,00 kn	1.490,00 kn
<b>Ukupno</b>		1.160,00 kn	0,00 kn	290,00 kn	40,00 kn	0,00 kn	1.490,00 kn
Porezna osnovica (nagrada i trošak)							1.160,00 kn
PDV (25%)							290,00 kn
Javnobilježnička pristojba (oslobođeno PDV-a po čl. 40 st. 1. toč. h) Zakona o PDV-u)							40,00 kn
<b>UKUPNO ZA PLATITI</b>							<b>1.490,00 kn</b>

Poziv na broj: 00 364-2021  
Račun za uplatu: HR6723400091160455516

Upozorenje: Sukladno odredbi čl. 31. st. 3 Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Operater: suzana



Javni bilježnik  
Maja Peris



zajmo bilježnika prisjednik  
SUZANA ILIĆ

Obračun PDV-a prema naplaćenim naknadama.



# BMB Ključ

**Obrazac: R - 2**  
Ilica 64, 10000 Zagreb, Tel/fax: 01/484 77 77  
vl. B. Maček, OIB:80722546795  
www.bmb-kljuc.hr , E-mail:bmacek@inet.hr  
IBAN HR6223600001100869520  
Žiro-račun: 2360000-1100869520

Bravarska radionica za izradu sigurnosnih sistema zaključavanja, popravak svih vrsta brava i izradu svih vrsta ključeva.

## Račun-otpremnica br: 2207 / 1 / 1

**Stečajna masa iza Pin-graf d.o.o. U stečaju**

Datum izdavanja: 21.07.2021. 13:47:06

Valuta: 21.07.2021.

Tip naplate: Transakcijski račun

**Smičiklasova 18**

Datum usluge/otpreme: 21.07.2021.

Mjesto izdavanja: Zagreb

Račun Izdao: Bruno

**10000 Zagreb**

**OIB: 02009648274**

Šifra	Naziv	Komada	MPCijena	Iznos brt.	Pop%	Por%	Popust	Iznos
405	izlaz na teren uz sudski poziv	1,000	600,00	600,00	0,00	PDV 25%	0,00	600,00
132	Cil BKS-h 31/40	3,000	120,00	360,00	0,00	PDV 25%	0,00	360,00
401	izrada brušenje dorada popravak montaža	1,000	100,00	100,00	0,00	PDV 25%	0,00	100,00

Porezna specifikacija:

**Ukupno MP bez popusta: 1.060,00**

Naziv	Bruto	PDV	PNP	Neto
PDV 25%	1.060,00	212,00	0,00	848,00
	1.060,00	212,00	0,00	848,00

**Iznos popusta: 0,00**

**Ukupno MP sa popustom: 1.060,00**

**IZNOS UKUPNO: 1.060,00**

Račun je pisan na računalu i punovažan je bez žiga i potpisa.

Molimo Vas da račun podmirite unutar valute plaćanja.

Roba je u vlasništvu obrta "BMB Ključ" do konačnog izmirenja računa

JIR:

ZKI:



Potpis

**Hrvatska pošta**  
OIB: 67311010356

**Potvrda o primitku** P-10m

☒ preporučene pošiljke  
☐ vrijednosne pošiljke

☐ paketa  
☐ praćene pošiljke

☐ EMS pošiljka

**POŠILJATELJ**

IME I PREZIME: TEKISLAV OKENOVIC  
 ADRESA: SMIČIĆKOVA 8  
 POŠTANSKI BROJ: 10000 Mjesto: ZAGREB  
 tel./mob./e-mail: .....

**PRIMATELJ**

IME I PREZIME: FRANIKA MINTE SABOČEC  
 ADRESA: 3 JULIANA USTUJA BR 6  
 POŠTANSKI BROJ: 10000 Mjesto: ZAGREB  
 tel./mob./e-mail: .....

**Dopunske usluge**

☐ Povratnica  
☐ Vrijednost ..... kn  
☐ Plaćanje pouzecom ..... kn

☐ Plus ..... kn  
☐ PU2PU .....  
☐ Nestandardni format  
☐ Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru

Prijamni broj: **R RF 95929643 8 HR**

Masa: .....  
 Poštarina: **\*12.30**  
 Datum/vrijeme prijma: **13.05.21 18:09:01**  
**10147 Zagreb**

Ozn. za narudžbu: 104/2019

107  
0199

Hrvatska pošta

Suvlasnici stambene zgrade putem  
Gradsko stambeno  
komunalno gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, Zagreb  
OIB: 03744272526

OREHOVEC, VINTER,  
KIŠ, ŠIMUNOVIĆ  
odvjetničko društvo d.o.o.

Pošta  
zaprimljena  
dana

22-09-2021

Neposredno/poštom

Zagreb, 19.09.2021.

Račun br.: 371-03/21-05/13-24/5460  
251-319-03/05-21-01

Datum dospijeca: 15.10.2021.

RAČUN UPLATE: HR9123600001300000007

NA TEMELJU UGOVORA O UPRAVLJANJU ZGRADOM BROJ 3407-579/2004 ZARAČUNAVAMO VAM

3407 007 20  
BROJ VLASNIKA: 9000008844553  
OIB: 18898411477  
ŠIFRA ZGRADE: 1303333



STEČAJNA MASA IZA PIN-GRAF D.O.O.  
TADIJE SMIČIKLASA 18  
10000 ZAGREB

ŠIFRA	OPIS	JED.CIJ.	POVRŠINA U M2	IZNOS
09397019	DOPRINOS ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA 09/2021  ZA POSLOVNI PROSTOR U ZAGREBU, PODBREŽJE XIV. 2  DODATNI IZNOS	5.74	70,74	****406,05   25,00
Porez na dodanu vrijednost nije obračunat-doprinos za zajedničku pričuvu zgrade nije predmet oporezivanja temeljem čl.6 st.5 Zakona.		SVEUKUPNO ZA NAPLATU		****431,05

NAPOMENA:

Molimo vas plaćanje vršite isključivo našim nalogom za plaćanje. U protivnom na doznaci navedite broj korisnika, broj računa, šifru prostora, te mjesec (razdoblje) na koje se odnosi doznaka. Po isteku roka plaćanja obračunavamo zatezne kamate.

Za informacije izvolite se obratiti na Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, telefon 45-65-870, 45-65-846, 45-65-924, 45-65-848, 45-65-926 i 45-65-977 za stambeni prostor (ST), poslovni i garažni prostor (PP i GP).

Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, ZAGREB  
1

Direktor Društva  
Marko Šarić, mag.oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

GSKG d.o.o. ZAGREB

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):  STEČAJNA MASA IZA PIN-GRAF D.O.O. TADIJE SMIČIKLASA 18 10000 ZAGREB	Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: <b>HRK</b> Iznos: <b>*431,05</b> IBAN ili broj računa platitelja: Model: Poziv na broj platitelja: IBAN ili broj računa primatelja: <b>HR9123600001300000007</b> Model: Poziv na broj primatelja: <b>HR01 09397019-734451002-7</b> Šifra namjene: <b>NEWS</b> Opis plaćanja: <b>PRIČUVA 09/2021 -PP</b> Datum izvršenja: <b>PODBREŽJE XIV. 2</b> <b>DOSPIJEĆE 15.10.2021.</b>
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):  Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Savska cesta 1, Zagreb	Pečat korisnika PU  Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: <b>HRK*431,05</b>
IBAN (račun) platitelja ili Platelji: <b>STEČAJNA MASA IZA PIN-GRAF D.O.O.</b>
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN (račun) primatelja: <b>HR9123600001300000007</b>
Model i poziv na broj primatelja: <b>HR01 09397019-734451002-7</b>
Opis plaćanja: <b>PRIČUVA 09/2021</b> <b>DOSPIJEĆE 15.10.2021.</b> <b>09397019-9000008844553</b>
Ovjera

Suvlasnici stambene zgrade putem  
Gradsko stambeno  
komunalno gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, Zagreb  
OIB: 03744272526

ODJEL ZA  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

Pošta  
zaprimljena  
dana 22-09-2021

3407 007 20  
BROJ VLASNIKA: 9000008844553  
OIB: 18898411477  
ŠIFRA ZGRADE: 1303333



Neposredno/poštom

Zagreb, 19.09.2021.

Račun br.: 371-03/21-05/13-24/5459  
251-319-03/05-21-01

STEČAJNA MASA IZA PIN-GRAF D.O.O.  
TADIJE SMIČIKLASA 18  
10000 ZAGREB

Datum dospjeća: 15.10.2021.

RAČUN UPLATE: HR9123600001300000007

NA TEMELJU UGOVORA O UPRAVLJANJU ZGRADOM BROJ 3407-579/2004 ZARAČUNAVAMO VAM

ŠIFRA	O P I S	JED.CIJ.	POVRŠINA U M2	I Z N O S
09396993	DOPRINOS ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA 09/2021  ZA POSLOVNI PROSTOR U ZAGREBU, PODBREŽJE XIV. 2  DODATNI IZNOS	5.74	43,40	****249,12   25,00
Porez na dodanu vrijednost nije obračunat-doprinos za zajedničku pričuvu zgrade nije predmet oporezivanja temeljem čl.6 st.5 Zakona.		SVEUKUPNO ZA NAPLATU		****274,12

NAPOMENA:

Molimo vas plaćanje vršite isključivo našim nalogom za plaćanje. U protivnom na doznaci navedite broj korisnika, broj računa, šifru prostora, te mjesec (razdoblje) na koje se odnosi doznaka. Po isteku roka plaćanja obračunavamo zatezne kamate.

Za informacije izvolite se obratiti na Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, telefon 45-65-870, 45-65-846, 45-65-924, 45-65-848, 45-65-926 i 45-65-977 za stambeni prostor (ST), poslovni i garažni prostor (PP i GP).

Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, ZAGREB  
1

Direktor Društva  
Marko Šarić, mag.oec.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

GSKG d.o.o. ZAGREB

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):  STEČAJNA MASA IZA PIN-GRAF D.O.O. TADIJE SMIČIKLASA 18 10000 ZAGREB	Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: HRK Iznos: *274,12
	IBAN ili broj računa platitelja:
	Model: Poziv na broj platitelja:
	IBAN ili broj računa primatelja: HR9123600001300000007
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):  Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Savska cesta 1, Zagreb	Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 09396993-734450995-8
	Šifra namjene: OPIS plaćanja: PRIČUVA 09/2021 -PP
	NEWS DOBREŽJE XIV. 2
	Datum izvršenja: DOSPIJEĆE 15.10.2021.
	Pečat korisnika PU Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: HRK*274,12
IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: STEČAJNA MASA IZA PIN-GRAF D.O.O.
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN (račun) primatelja: HR9123600001300000007
Model i poziv na broj primatelja: HR01 09396993-734450995-8
Opis plaćanja: PRIČUVA 09/2021 DOSPIJEĆE 15.10.2021. 09396993-9000008844553
Ovjera



## Lasersko i CNC graviranje - Print&Rez folije

izrada štambilja - samoljepivi natpisi - natpisne ploče  
svjetleće reklame - posjetnice - leci - označavanje  
reklamnih proizvoda - oslikavanje vozila - oslikavanje izloga

Groš studio d.o.o.  
Karažnik 18, 10090 Zagreb  
Telefon/fax: +385 1 3457 596  
e-mail: g-s@net.hr

Matični broj: 01285637  
OIB: 90483415581  
VAT No: HR90483415581  
IBAN: HR552360000-1101420121

### Pin-graf d.o.o. u stečaju

Južna obala br. 7  
10000 Zagreb  
OIB: 56792882972

Datum: 07.04.2021

Vrijeme: 11:49:57

## RAČUN : 89/POSL01/1

Naziv	JM	Kol	Jed.cijena	Popust%	Iznos
Štambilj 4911 - Gum.	kom	1	70,00	0,00	70,00
<b>UKUPNO kn:</b>					<b>70,00</b>
<b>PDV 25 % Porez na dodanu vrijednost</b>					<b>17,50</b>
<b>UKUPNI IZNOS kn:</b>					<b>87,50</b>

#### Obračun poreza:

Oznaka	Stopa	Osnovica	Iznos
C PDV	25	70,00	17,50

Način plaćanja: Gotovina

Operater: Jagušt Tomislav

ZKI: 144518c09c353aab820a1a4a75edb7eb  
JIR: 285bc85e-e63a-40a3-8575-3685a48ab67f





MILSI Obrt za usluge vl. Mladen Miličić, OIB:79358157127, Trnsko 1c, 10020 Zagreb, (u daljnjem tekstu Pružatelj usluga)

1  
Stečajna masa iza PIN-GRAF d.o.o. u stečaju., OIB: 18898411477, Ulica Tadije Smičiklase 18, grad Zagreb, zastupana po stečajnom upravitelju Tomislavu Orehovcu, (u daljnjem tekstu Korisnik usluga) sklopili su dana 25.03.2021.

## UGOVOR O KNJIGOVODSTVENIM USLUGAMA

### Članak 1.

Ovim Ugovorom obvezuje se Pružatelj usluga voditi Korisniku usluga poslovne knjige u skladu s pozitivnim propisima i u skladu sa Zakonom, a Korisnik usluga se obvezuje Pružatelju usluge za to plaćati ugovorenu naknadu.

### Članak 2.

Vođenje poslovnih knjiga po ovom Ugovoru predstavlja skup poslova koji se sastoje od:

- ☒ Pripremni radovi, otvaranja glavne knjige prema jedinstvenom kontnom planu, otvaranje pomoćnih knjiga za vođenje analitičkih evidencija kupaca i dobavljača, osnovnih sredstava
- ☒ Knjigovodstvene obrade cjelokupne financijske dokumentacije (izvoda žiro računa i deviznih računa, ulaznih i izlaznih računa, blagajničke dokumentacije, stjecanja i isporuka članicama EU, uvoza i izvoza)
- ☒ Automatske obrade cjelokupne dokumentacije, unos podataka s ažuriranjem svih potrebnih evidencija, dnevnika knjiženja, kartica, brutto bilanci i ostalih knjigovodstvenih izvještaja vezanih za analitičke evidencije
- ☒ Izrada obračuna plaća i honorara vanjskih suradnika s propisanim davanjima i obrascima za Poreznu upravu što uključuje Ugovor o djelu ili Ugovor o autorskom honoraru koji Korisnik usluga dostavlja u knjigovodstvo na obračun
- ☒ Izrada svih mjesečnih i ostalih izvještaja poreza za Poreznu upravu, evidencija uplata i usklađenja s Poreznom upravom
- ☒ Izrada godišnjih temeljnih financijskih izvještaja poreza na dobit, bilance, računa dobiti i gubitka, prijave poreza na dobit za potrebe Porezne uprave i Financijske agencije jednom godišnje (vidi čl. 7.)
- ☒ Podnošenje obrazaca za prijavu/odjavu na Hrvatski zavod za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u ime Korisnika ako bude potrebe
- ☒ Slanje naloga za plaćanje putem pdf-a ili datoteka za državna davanja
- ☒ Predaja JOPPD obrasca do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec za plaće, putne troškove prema dostavljenim podacima i obračunima za putne naloge i locco vožnje te ostale primitke zaposlenika i vanjskih suradnika.
- ☒ Sve ostale računovodstvene poslove koji nisu navedeni a u skladu su s Zakonima i propisima u RH.



#### Članak 3.

Ovim Ugovorom Pružatelj usluga se obvezuje pravodobno upozoriti poduzetnika na nove propise, odnosno njihove izmjene, te o sadržaju preisteklih obveza i rokovima primjene, da odgovornoj osobi ili drugoj osobi koja je ovlaštena za suradnju daje potrebne upute za rad, kao i da obavlja stručnu i logičku kontrolu primljenih knjigovodstvenih isprava i drugih dokumenata prije davanja naloga za knjiženje i druga postupanja.

#### Članak 4.

Pružatelj usluga obvezuje se korisniku usluga voditi knjigovodstvo s obračunima ažurno i u zakonom propisanim rokovima, a na temelju dokumentacije koja mu bude pravodobno i uredno dostavljena odmah po isteku mjeseca. Ukoliko dokumentacija potrebna za sastavljanje izvještaja iz čl. 2. ne bude pravodobno dostavljena u knjigovodstvo, Pružatelj usluga neće biti u mogućnosti obraditi dokumentaciju i sastaviti izvještaj u za to propisanim rokovima.

#### Članak 5.

Korisnik usluga dužan je Pružatelju usluga predati na vrijeme svu potrebnu dokumentaciju na temelju koje se vrše knjiženja, te snosi svu odgovornost za istinitost i vjerodostojnost svakog pojedinog dijela dokumentacije. Za računsku i formalnu ispravnost iskazanih iznosa odgovara Pružatelj usluga a za suštinsku kontrolu odgovoran je Korisnik usluga.

#### Članak 6.

Korisnik usluga dužan je kao mjesečnu naknadu za usluge koje po ovom Ugovoru pruža Pružatelj usluga plaćati iznos 300,00 kn (tristotinakuna). Podmirenje naknade iz ovog članka Korisnik usluge je dužan na temelju računa podmiriti najkasnije do završetka stečajne mase. Iznos mjesečne naknade može se umanjiti aneksom obzirom na unovčenje imovine stečajne mase i njevu vrijednost. Sukladno odredbama članka 80. stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13. i 99/13.), te članka 161. stavak 1. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN 79/13. i 85/13.), ovime Pružatelj usluga sve svoje račune izdane temeljem i u vezi ovog ugovora izdaje i šalje Korisniku usluga u elektroničkom obliku putem elektronske pošte pri čemu se ova izjava smatra istodobno suglasnošću za prihvrat takvih računa.

#### Članak 7.

Pružatelj usluga obračunava izradu sve potrebne dokumentacije za konačni obračun godine u nadležne institucije u iznosu od jedne mjesečne rate prema ispostavljenoj fakturi.

#### Članak 8.

Pružatelj usluga obvezuje se čuvati tajnost podataka koji su mu budu predani na obradu kao poslovnu tajnu. Poslovnu tajnu predstavljaju rezultati i drugi podaci rada zbog čijeg bi priopćavanja neovlaštenoj osobi Korisniku usluga mogle nastupiti štetne posljedice za njezine gospodarske interese.



Članak 9.

Korisnik usluga ovlašćuje Pružatelja usluga da o stanju knjigovodstva Korisnika usluga pruži izvještaj i dozvoli uvid u dokumentaciju organima nadležnim za kontrolu na zahtjev ovlaštene osobe.

Članak 10.

Ugovorne strane utvrđuju da se ovaj Ugovor ima smatrati raskinutim u slučaju da Korisnik usluge ne isplati Pružatelju usluga naknadu iz čl. 5 ovog Ugovora za tri uzastopna mjeseca. U ovom slučaju mjesečni iznos naknade teče do podmirenja svih obveza.

Članak 11.

Ugovor je sastavljen na neodređeno vrijeme. Ovaj Ugovor može prestati i jednostranim otkazom koji svaka od ugovornih strana može dati. Ukoliko Ugovor raskida Korisnik usluge, otkazni rok je trideset (30) dana od pismenog otkaza. Korisnik usluge dužan je otkazni rok isplatiti prije preuzimanja poslovnih knjiga i dokumentacije za knjiženje.

Članak 12.

Ugovorne strane mogu uz gore navedene obveze utvrditi i druge, te o tome sačiniti posebni Ugovor. Svi dodatni poslovi koji nisu navedeni u članku 2. ovog Ugovora a Korisnik usluga izrazi potrebu za njima, posebno će se naplaćivati.

Članak 13.

Ugovorne strane posebno utvrđuju da će se u slučaju promjene opsega dokumentacije, knjigovodstvene i automatske obrade podataka, broja i opsega iskaza i sl. zaključiti aneks ovom Ugovoru kojim će se odrediti obveze Pružatelja usluga glede promijenjenih okolnosti, te novu visinu naknade iz čl. 5. ovog Ugovora. Ukoliko druga strana ne pristupi zaključenju aneksa, ima se smatrati da je ovaj Ugovor sporazumno raskinut.

Članak 14.

Sve eventualne nesporazume ugovorne strane se obvezuju dogovorno riješiti a za slučaj da to ne uslijedi, sporazumno utvrđuju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu za sve sporove iz ovog ugovora.


Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih će nakon njegova zaključenja svaka strana zadržati po jedan primjerak.

Pružatelj usluga

**"MILSI" Obrt za usluge**  
vl. Mladen Milčić  
Trnsko 1c, Zagreb  
OIB: 79358137127

Korisnik usluga

  
Stjepan masa iz  
PIN-GRAF d.o.o.  
Zagreb